



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.07.2024

№ 2381

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 11.07.2024 № 9563:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 368 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15016, площадью 39 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Гамовское, с. Гамово, ул. 50 лет Октября;

- с кадастровым номером 59:32:0250002:8635, площадью 30 кв.м расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Гамовское, с. Гамово;

- с кадастровым номером 59:32:0250002:8637, площадью 24 кв.м расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, зу 38а;

- с кадастровым номером 59:32:0250002:8707, площадью 35 кв.м расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Гамовское, с. Гамово, ул. 50 лет Октября;

- в кадастровом квартале 59:32:0250002, площадью 240 кв.м расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Гамово (4500091165)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

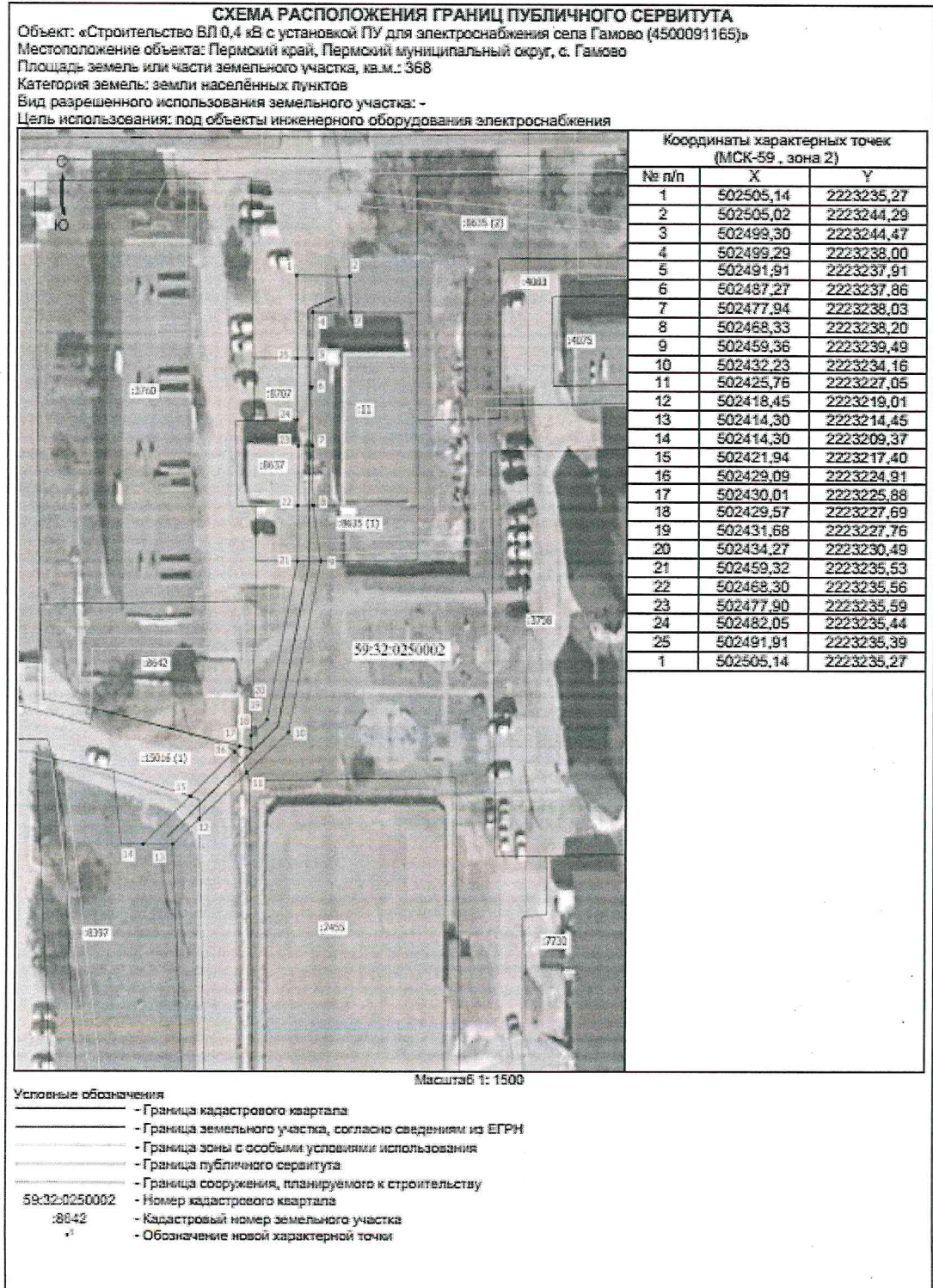
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.07.2024 № 2381

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:15016:**

- Площадь земельного участка – 24353 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 39 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 12 434 154,74 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 510,58 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $39 * 510,58 * 49 * 0,01\% = 97,58$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:0250002:8635:**

- Площадь земельного участка – 1265 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 30 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 227,70 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $30 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,03$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:0250002:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 240 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $240 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 327,66$ руб

Размер платы за весь срок сервитута – 425,27 рублей (Четыреста двадцать пять рублей 27 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 26.07.2024
№ 2381

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120